

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA
o provedené inventarizaci majetku a závazků obce Seloutky k 31.12.2025

Účetní jednotka: Obec Seloutky

IČO: 00488551

Datum zpracování zprávy: 16.01.2026

Den zahájení inventury: 01.01.2026

Den ukončení inventury: 16.01.2026

Druh inventarizace: řádná Inventarizace byla provedena k datu 31. 12. 2025

Řádná inventarizace majetku a závazků byla provedena ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a byla provedena ke dni 31.12.2025.

V období od 16.12.2025 do 19.12.2025 zajistili odpovědní pracovníci za inventarizovaný majetek práce k přípravě inventarizace. Zahájení činnosti komise pro inventarizační položky a plánu inventur bylo ke dni 01.01.2026 a ukončení činnosti ke dni 16.01.2026.

IK pracovala ve složení:

Petyrková Lucie – předseda komise

Skulník Hubert – člen komise

Kaprál František – člen komise

Hacurová Zdeňka – člen komise

Při inventarizaci bylo postupováno podle směrnice k provedení inventarizace a podle stanoveného plánu inventur. K provedení inventarizace majetku a závazků byli členové IK proškoleni dne 18.12.2025. Proškolení se zúčastnili všichni členové inventarizační komise, což je doloženo prezenční listinou. Součástí proškolení byly i zásady dodržování BOZP.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - 018

Celková cena majetku činí 55.546,90Kč. Bez pohybu.

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek – 019

Celková cena majetku činí 262.800, - Kč. Bez pohybu.

Beze změn.

Budovy, haly, stavby - 021

Celková cena majetku v této kapitole činí 129.704.394,33 Kč.

Nově zařazena investiční akce „Seloutky – revitalizace návsi“.

Samostatné movité věci - 022

Celková cena majetku v této kapitole činí 5.003.396,11 Kč.

Bylo zakoupeno nové hasičské auto pro JSDH.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek – 028

Celková cena majetku 2.521.735,72 Kč (viz. přehled účtu 028).

Pozemky - 031

Celková cena majetku 5.913.357,28 Kč.

(Prodej obecních pozemků – Radek Doležel, Ing. Miroslav Kuchtík a Mgr. Marta Mejstříková, Darovací smlouva s Ol krajem, Smlouva směnná a kupní – Ing. Michaela Makovcová, Karel Stránský, Ing. Zdeněk Makovec a Ing. Lenka Foršt, Kupní smlouva Soňa Kolmanová).

Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji - 036

0,00 Kč – přecenění reálnou hodnotou (Smlouva směnná a kupní – Ing. Michaela Makovcová, Karel Stránský).

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - 042

Celková částka 3.467.720,78 Kč

AU 0100 - projekt „Revitalizace ul. Trávník“ – 697.160,00 Kč

AU 0300 – vzduchotechnika sál OÚ – 208.568,00 Kč

AU 0500 – prodloužení vodovodu „Sedláček“ - 67.685,00 Kč

AU 0700 – Cyklostezka – 1.932.316,78 Kč

AU 0800 – rekonstrukce sálu III. etapa – 204.275,00 Kč

AU 0801 – chodník „Vágnerová“ – 265.716,00 Kč

Akcie - 069

Respono a.s. Vyškov, 10 ks v hodnotě 100.000, -Kč

Oprávký k DNHM - 078

Rovná se zůstatku na účtu 018 – DNHM v záporné hodnotě.
Konečný zůstatek - 55.546,90 Kč.

Oprávký k ostatnímu NH – 079

Oprávka k Územnímu plánu obce Seloutky na účtu 019.
Konečný zůstatek - 262.800,00 Kč.

Oprávký ke stavbám – 081

Oprávký ke stavbám dle jednotlivého analytického členění na účtu 021.
Konečný zůstatek - 21.169.348,00 Kč.

Oprávký k samostatným movitým věcem – 082

Oprávký k samost. HM věcem a souborům HM věcí na účtu 022 v záporné hodnotě.
Konečný zůstatek – 1.274.479,00Kč.

Oprávký k DDHM – 088

Rovná se zůstatku na účtu 028 – DDHM v záporné hodnotě.
Konečný zůstatek – 2.521.735,72 Kč

Běžný účet – 231

Konečný zůstatek - 8.295.737,40 Kč

BÚ - 1502126329/0800 u České spořitelny a.s., zůstatek 1.169.686,29 Kč

BÚ – 94-11215701/0710 ČNB zůstatek 7.126.051,11 Kč

Účet 261 – pokladna 0,- Kč

Účet 262 – peníze na cestě 0,- Kč

Účet 311 – pohledávky odběratelé

Zůstatek 86.155,50 Kč

311 300 – 2.800,00 Kč pohledávka poplatek stočné

311 400 – 41.555,50 Kč fa.č.8 EKO-KOM

311 401 - 40.000,00 Kč neuhrazená fa.č.7 Moravská vodárenská

311 600 – 1.800,00 Kč pohledávky za pronájem pozemků

Poskytnuté provozní zálohy - 314

Celkem poskytnuty provozní zálohy plynu, EE, vodné v částce 186.560,00 Kč.

Jiné pohledávky z vlastní činnosti – 315

315 100 – 1.600,00 Kč pohledávka poplatek komunální odpad za rok 2025.

Dodavatelé - 321

Celkem neuhrazené závazky v částce – 128.993,24 Kč. Neuhrazené fa. viz inventurní soupis.

Zúčtování se zaměstnanci a institucemi - 331

Účet 331 - Zaměstnanci - 169.997,00 Kč

Jedná se o nevyplacené mzdy za měsíc 12/2025.

Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění - 336

Celkem závazek na sociálním pojištění - 39.133,00 Kč

Závazky ze zdravotního pojištění – 337

Celkem závazek na zdravotním pojištění - 24.657,00 Kč

Daň z příjmů – 341 – 85.000 Kč

Ostatní daně - 342

Celkem závazek na daních (zálohová, srážková) – 20.817,00 Kč

Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce - 345

0,-Kč

Pohledávky za vybranými ústředními vlád. institucemi – 346

0,-Kč

Závazky k vybr. místními vládn.institucím - 349

0,-Kč

Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - 374

Celkem – 42.500,00 Kč

Dotace volby do PS - 32.500,00 Kč + dar hasiči - 10.000,00 Kč

Ostatní krátkodobé pohledávky – 377

135.514,86 Kč – fa.č.316 POOR Cyklostezka Seloutky

Ostatní krátkodobé závazky - 378

Neuhrazené zákonné úrazové pojištění 12/2024 za zaměstnance v částce 1.034,00 Kč.

Dohadný účet aktivní – 388

Celkem dohadné účty aktivní 6.795.848,61 Kč

Dotace volby do PS – 19.696,00 Kč, dotace Revitalizace návsi 5.866.217,61 Kč a FVE pro ČOV a OÚ 909.935,00 Kč.

Dohadné účty pasivní - 389

Provozní zálohy EE, plyn, vodné ve výši 186.560,00 Kč

Jmění účetní jednotky – 401

Stav k 31. 12. 2025 - 53.409.079,14

Transfery na pořízení dlouhodobého majetku - 403

Stav k 31.12.2025 - 48.989.145,83 Kč

Oceňovací rozdíly - 406

6.731.472,73 Kč

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení - 431

0,-Kč

Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minul.let - 432

24.166.752,88 Kč – kumulace VH od roku 2010

Dlouhodobé úvěry – 451

Úvěr od ČS a.s. - konečný zůstatek k 31.12.2025 - 8.999.952,00 Kč

Ostatní dlouhodobé závazky – 459 – 0,00 Kč

Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - 472

Celkem – 5.371.581,37 Kč

Dotace „Seloutky – revitalizace návsi – 4.486.284,69 Kč

Dotace „Cyklostezka“ – 885.296,68 Kč.

Počáteční účet rozvázný – 491 - 0,00 Kč

Podrozvahová evidence k DHM (030) - 902

Stav - 119.371,50 Kč

Ostatní majetek – 909

Celkem ostatní majetek 325.461,90 Kč

909 0100 - odúčtování majetku (bezplatný převod PO) z účtu 028 – 170.345,90 Kč obchod

909 0200 - odúčtování majetku (bezplatný převod PO) z účtu 028 – 124.530,00 Kč hospoda

909 0902 – bezúplatný převod majetku z účtu 902 (030 - obchod, hospoda) – 30.586,00 Kč

Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů – 915

0,00 Kč

Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů – 955

Celkem - 4.152.534,24 Kč

Dotace FVE pro ČOV a OÚ – 909.935,00 Kč

Dotace Seloutky - Revitalizace návsi - 1.379.932,92 Kč

Dotace Cyklostezka – 1.862.666,32 Kč

Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům - 999

Stav: 4.597.367,64 Kč

Závěr

Fyzickou a dokladovou inventurou nebyl zjištěn obsah jiných účtů aktiv a pasiv, než které jsou v rekapitulaci uvedeny.

Inventarizační komise odsouhlasila stavy majetku v majetkové evidenci s fyzickým stavem.

Majetek byl k datu účetní závěrky 31.12.2025 odúčtován z majetkových účtů. K datu účetní závěrky, tj. 31.12.2025 byla provedena dokladová inventura všech pohledávkových a závazkových účtů, odsouhlasen účetní stav majetku na majetkovou evidenci a dokladově z výpisů z katastrálního úřadu byly odkontrolovány stavy pozemků. Úbytek byl vyřazen z majetkové evidence obce a byly vypracovány „protokoly o vyřazení“.

Byly odkontrolovány všechny analytické účty dle účtové osnovy na evidenční stavy a zůstatky v účetní evidenci.

Prohlašujeme, že inventarizace majetku a závazků byla provedena s největší zodpovědností.

Inventarizační komise, zastoupená předsedou komise Lucií Petyrkovou, neshledala provedenou inventarizací manka nebo škody.

Podpisy členů inventarizační komise:

Lucie Petyrková – předseda IK



.....

Hubert Skulník - člen IK



.....

Zdeňka Hacurová - člen IK



.....

František Kaprál – člen IK



.....

V Seloutkách dne 16.01.2026

Schvalující zápis inventarizační komise

OBEC
SELOUTKY
798 04 Určice
IČ: 00488551



.....
Ing. Radimír Bábek - starosta obce